

Panamá, 31 de Marzo del 2014.

Lic. Anyelis Marrero
Bolsa de Valores de Panamá.
E.S.D.


Estimada Licenciada Marrero:

Adjuntamos los Estados Financieros Auditados y el informe de actualización INA- al cierre del 31 de Diciembre de 2013, de Metro Leasing, S.A.

Sin otro particular, nos despedimos.

Atentamente,

METROLEASING, S.A.



Carmen Barraza
Gerente Leasing
Banca Corporativa & Comercial

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES
ACUERDO 18-00
(De 11 de octubre de 2000)

Formulario IN-A
INFORME DE ACTUALIZACIÓN ANUAL
Al 31 de diciembre de 2013

Razón Social del Emisor: METROLEASING, S.A.
Valores que ha registrado: BONOS CORPORATIVOS
Resoluciones de CNV: CNV-262-2011/SMV2 295-2013
Número de Teléfono y fax: Tel. 204-9000/9024 Fax: 204-9001
Dirección: Torre Metrobank, Punta Pacífica, 4to. Piso
Calle Isaac Hanono Missri.
Dirección de Correo Electrónico: carmen.barraza@metrobanksa.com

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

I PARTE
INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

A. HISTORIA Y DESARROLLO

METROLEASING, S.A., es una sociedad creada en conformidad con la leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 8824 del 15 de agosto de 1991, Notaría Tercera del Circuito, inscrita a Ficha No. 250570, Imagen 74, Rollo 33117 de la Sección de Micropelícula del Registro Público el 22 de agosto de 1991. Metro Leasing, será referido como el Emisor.

El Emisor inició operaciones en abril del año 1995, cuenta con capital 100% panameño ofreciendo leasing o arrendamiento financiero de bienes muebles a personas naturales o jurídicas.

Es una subsidiaria 100% de Metrobank, S.A. Metroleasing, no cuenta con subsidiarias. Está amparado por una Licencia Comercial Tipo A, No. 1993-8402, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No. 7 del 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.


Las oficinas del Emisor están ubicadas en Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Missrie, Torre Metrobank, el apartado postal 0816-0204, su teléfono 204-9000 y su fax 204-9001. El correo electrónico es carmen.barraza@metrobanksa.com. El Emisor, no tiene sucursales.

B. PACTO SOCIAL Y ESTATUTOS

A la fecha el Emisor no cuenta con estatutos, siendo el pacto social sus reformas a éste, la Ley 32 de 1927, sus reformas y las disposiciones del Código de Comercio aplicables a sociedades anónimas su cuerpo regulatorio.

De conformidad con su pacto social, la Junta Directiva del Emisor tendrá el control absoluto y la administración completa de los negocios de la sociedad y podrá, sin intervención de los accionistas, otorgar fideicomiso, pignorar o hipotecar los bienes de la sociedad para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones y vender o permutar los bienes de la sociedad, salvo cuando el traspaso envuelva bienes de capital de la sociedad.

La Junta Directiva tendrá la facultad, a su discreción, para proveer y pagar a los directores que presten servicios extraordinarios o excepcionales a la sociedad, una compensación especial.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

C. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El Emisor otorga arrendamiento financiero para la adquisición de bienes muebles nuevos o de segundo uso, siempre y cuando éstos puedan ser descritos con suficiencia. El porcentaje máximo a financiar puede llegar a hasta el cien por ciento (100%) del valor del bien, en consideración al equipo a financiar y la solvencia o riesgo que represente el cliente. Cuando se trata de bienes muebles de segundo uso, el Emisor requiere avalúo del mismo, con énfasis en la determinación de la vida útil del bien objeto de arrendamiento; el avalúo deberá ser realizado por empresas aprobadas por el Emisor.

Existen en nuestro medio dos (2) tipos de arrendamientos (i) el operativo, que incluye los servicios de financiamiento y mantenimiento; y (ii) el financiero, que incluye el financiamiento solamente. El contrato de arrendamiento financiero se caracteriza por ser a mediano plazo, y los cánones de arrendamiento cubren, generalmente, la totalidad del costo del bien más los intereses correspondientes a su financiamiento

El arrendamiento financiero, como método alterno de financiamiento, ha hecho posible la adquisición de bienes productivos a través de transacciones financieras con industriales, comerciales y profesionales. Entre los bienes que con mayor frecuencia se financian a través de este método podemos mencionar: vehículos comerciales, vehículos particulares, equipo pesado, equipos médicos, mobiliario y demás equipo de oficinas.

El Emisor, actuando a través de sus ejecutivos asignados, le da seguimiento a la cartera de arrendamiento financiero. En caso de existir morosidad, se gestiona el cobro de la misma incluyendo el cargo adicional.

D. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

El Emisor es una subsidiaria 100% de Metrobank, S.A. y este a su vez (el Banco) es una subsidiaria de total propiedad de Metro Holding Enterprises, Inc. Metrobank, S.A. está constituido desde el 14 de mayo de 1991, inició sus operaciones en septiembre de 1991 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

E. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

Al cierre del 31 de diciembre del 2013 el emisor cuenta con activo fijo por US\$1.2 mil. El Emisor opera físicamente en las instalaciones de Metrobank, S.A., ubicado en Torre Metrobank, S.A. Piso 4, en Punta Pacifica.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

F. INVESTIGACION Y DESARROLLO, PATENTES Y LICENCIAS

El Emisor no cuenta con políticas de investigación y desarrollo, al no ser propio de su giro de negocios.

G. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

En un país mundialmente reconocido por la variedad de sus servicios financieros, Metroleasing se ha establecido como una opción sólida y comprometida con el servicio personalizado a sus clientes, creando fidelidad por parte de los mismos y que marcan un servicio de excelencia, que nos da ese valor agregado ante la competencia.

II PARTE

ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2013, la liquidez de Metroleasing alcanzó US\$454 mil. Durante el año 2013 se realizaron emisiones públicas y venta de Bonos Corporativos por US\$7.5 millones, para totalizar US\$32 millones, de los US\$75.0 millones autorizados por la Comisión Nacional de Valores, según Resolución CNV-262-2011 y Superintendencia de Mercado de Valores, según Resolución SMV2 295-2013; ésta y el cobro de la cartera de préstamos comprenden las principales fuentes de fondos de liquidez.

El proceso de administración del riesgo de liquidez del Emisor, según es llevado a cabo, incluye:

- Administrar y monitorear los futuros flujos de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o se realicen desembolsos a los clientes. El Emisor mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales.
- Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos y regulatorios.
- Administración de la concentración y perfil de los vencimientos de las exposiciones.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

B. RECURSOS DE CAPITAL

La principal fuente de recursos de capital la constituyen las emisiones públicas de Bonos Corporativos. Adicional el emisor consta de un patrimonio total por US\$976 mil conformado por utilidades retenidas, más el capital pagado.

Al 31 de diciembre de 2013 la emisión de bonos totalizó US\$32 millones, utilizado como capital de trabajo del emisor. La emisión pública de bonos a 10 años nos permite tener un perfil de vencimiento acorde con los plazos de la cartera de arrendamientos financieros, mejorando el calce de activos y pasivos.

C. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Los ingresos por arrendamientos financieros acumulados a diciembre 2013 totalizan US\$1.985 millones lo cual refleja un incremento de 35% en comparación con el cierre del mismo período 2012 por US\$1.462 millones. Igualmente los ingresos por comisiones mantienen una tendencia al alza por US\$304 mil lo cual refleja un incremento 33% en comparación con el mismo período 2012 por US\$228 mil.

Los gastos de operaciones y administrativos al 31 de diciembre de 2013 son por US\$57 mil, lo que representa un aumento de 71% o US\$23 mil, si se comparan con los US\$33 mil al cierre del mismo período de 2012. El incremento se debe principalmente al pago de impuestos varios.

Al 31 de diciembre de 2013 se registró reserva por US\$240 mil, para cubrir posibles préstamos incobrables, lo cual disminuyó la utilidad neta de Metroleasing a US\$207 mil, con relación a la utilidad neta al 31 de diciembre de 2012 de US\$183 mil.

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Metroleasing, S.A., conserva una cartera de arrendamientos financieros saludable, la cual asciende al cierre de diciembre 2013 a US\$32.5 millones. Adicional se ha destinado una reserva por la suma de US\$240 mil para posibles préstamos incobrables.

En base a los resultados obtenidos durante el período a diciembre 2013, se refleja incrementos importantes en la cartera, en comparación con el período anterior 2012 y se estima que la cartera continúe fortaleciéndose.

Representante legal 

Este crecimiento en la cartera está basado principalmente en el enfoque de brindar un servicio de excelencia y calidad, haciendo la diferencia en el mercado, esto aunado a la fidelidad garantizada y demostrada por nuestros clientes, tanto corporativos como personales.

III PARTE
DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS.

A. Identidad, funciones y otra información relacionada.

La Junta Directiva esta compuesta por quince (15) directores, de los cuales seis (6) son dignatarios, (2) independientes y (2) suplentes.

Joseph Fidanque Wallestein - Director – Presidente- Se desempeña actualmente como Presidente de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. Se encuentra desempeñando el cargo de Presidente de Metro Leasing desde el año 2009 y anteriormente fungía como vicepresidente del Emisor desde el año 2007. De igual manera en el presente forma parte de la Junta Directiva de sociedades como Fidanque Hermanos e Hijos, S.A., SUCASA, Mobilphone de Panamá, S.A. Créditos y Servicios, S.A. Colon Import and Export. De igual forma parte del comité de Supervisión de Operaciones Bursátiles de la Bolsa de Valores de Panamá.

A lo largo de su vida , se ha desempeñado como empresario e inversionista en el área financiera bancaria, telecomunicaciones y ha ocupado cargos en el trayecto de su vida profesional de Director en entidades como la Cámara de Comercio de Panamá, Cámara Americana de Comercio, Bolsa de Valores de Panamá, del Pacto Global de la Naciones Unidas para el Desarrollo Económico, entre otros.

Nacionalidad: Panameña y Americana.

Fecha de Nacimiento: 28-05-1940

Dirección Comercial: Edificio Plaza Fidanque, Vía Porras, Piso 1

Apartado Postal: 0831-00975, Panamá, Rep. de Panamá

Email: joefidanque@mobilphone.com

Teléfono: 210-5313

Fax: 269-2971

Realizó estudios de Licenciatura en Economía en la Escuela de Wharton, Universidad de Pennsylvania y obtuvo una Maestría en Finanzas en la Universidad de Southern California.

Representante legal 

Rafael Bárcenas Pérez - Director - Vicepresidente: Se desempeña actualmente como Vicepresidente de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. y como Presidente de BB&M.

A lo largo de su vida profesional ha participado como Director en empresas de Publicidad, Warehouse Stores, Post Producción y compañías de Impresión como lo son Price Smart, Inc, Price Smart Panamá, S.A., Cost Right Whole Sale Store Inc., BBK Furniture, Payless Shoes Source, BB&M, SkyCom, Punto Aparte, Voltage, Zetta Centroamérica y Caribe, entre otras.

Realizó Estudios universitarios en Saint Edward's University, obtuvo Título de Postgrado en Marketing & Advertising en la Butler University, y realizó estudios de Postgrado en Small Companies Business Program en Harvard Business School.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 12-2-1944

Dirección Comercial: Calle 54, urbanización Obarrio No. 4, Panamá, República de Panamá.

Apartado Postal: 0818-00990, Panamá, Rep. de Panamá

Email: rbarcenas@bbm-panama.com

Teléfono: 263-9300/7442/7532

Fax: 264-2406

Juan Pablo Fábrega Polleri- Director - Secretario: Se desempeña actualmente como Secretario de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A. Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. y forma parte de la Firma de Abogados Fábrega, Molino & Mulino en calidad de Socio.

A lo largo de su vida profesional se ha destacado en el ejercicio de la carrera de Derecho y asuntos comerciales e internacionales, asesorías bancarias, valores, negociación y redacción de contratos en general, establecimiento de empresas extranjeras en Panamá, estructuración de la infraestructura legal y due diligence jurídico para la adquisición y venta de empresas y participación en privatizaciones, entre otras. Se ha desempeñado como Director en empresas nacionales y extranjeras como son Panameña de Aceites, S.A., Credicorp Financial, Compañía Panamericana Orange Crush, S.A., Compañía Internacional de Seguros, S.A., Banco Confederado de América Latina, S.A.

Ha realizado publicaciones y artículos como "Mergers & Acquisitions in Panama, Las Sociedades Anónimas Panameñas, Substantive Law on Industrial Property in Panamá, Las Fundaciones Privadas como Mecanismo para la Planificación Patrimonial, entre otras.

Realizó estudios en la Universidad Santa María La Antigua, obteniendo el título de Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas, posteriormente obtuvo Master of Law in Private

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

International Law and Comparative Law en Southern Methodist University, Dallas, Texas, Estados Unidos.

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 15-6-1963
Dirección Comercial: Edificio BMW, Piso 9, Calle 50 final
Apartado Postal: 0816-00744, Panamá, Rep. de Panamá
Email: juanpa@fmm.com.pa
Teléfono: 301-6600
Fax: 301-6606

Eduardo Orillac Motta – Director – Tesorero Se desempeña actualmente como Tesorero de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. y forma parte de T-Shirt Interamerica, S.A. como Gerente General. A lo largo de su vida profesional se ha dedicado al comercio.


Realizó estudios de Economía y Administración de Empresas en Drake University en Iowa y una Maestría en Negocios Internacionales en Thunderbird University en Arizona.

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 4-6-1958
Dirección Comercial: Ave. Domingo Díaz, Vía Tocumen, frente al C.C. Villa Lucre
Apartado Postal: 0819-01189, Panamá, Rep. de Panamá
Email: tshirts@t-shirts-pby.com
Teléfono: 274-7300
Fax: 270-2912

Eric Cohen Solis – Director – Sub-Tesorero Se desempeña actualmente como Sub-Tesorero de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. y como Gerente Administrativo de Operaciones y Tesorería de Grupo Do It Center Panamá.

A lo largo de su vida profesional ocupó posiciones de Gerencia en empresas como Doit Center de Río Abajo, Ferreteria Todo Fácil, Importadora Cotabi, de igual forma ha sido Supervisor de Ventas de Cotabi, S.A.

Realizó estudios en Economía y Finanzas en la Universidad Santa María La Antigua y una maestría de Administración de Empresas en Georgia Tech, Estados Unidos.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 10-2-1956

Dirección Comercial: Doit Center, El Dorado y Calle Miguel Brostella, El Dorado

Apartado Postal: 0819-04859, Panamá, Rep. de Panamá

Email: scohens@doitcenter.com.pa

Teléfono: 360-1366

Fax: 236-6776

Orlando López Arosemena – Director – Sub-Secretario Se desempeña actualmente como Sub-Secretario de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A. Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. y forma parte de la Firma de Abogados Durling & Durling como Abogado y Socio.

A lo largo de su vida profesional ha ocupado cargos de Director en empresas como Kadir, S.A., Grupo Lofa, Multitone Corp., Decor Inc., es miembro del Colegio Nacional de Abogados de Panamá y de la Asociación de Derecho Marítimo.

Realizó estudios de Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas en la Universidad Santa María La Antigua y estudios en Derecho Marítimo en la Universidad de Louisiana State University. Además obtuvo una Licenciatura en Administración de Negocios en Florida State University.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 3-6-1952

Dirección Comercial: Durling&Durling, Edificio Vallararino y calle 52 Elvira Mendez, piso 15

Apartado Postal: 0816-06805, Panamá, Rep. de Panamá

Email: orlando.lopez@durlinglaw.com


Teléfono: 263-8244

Fax: 263-8234

Oscar López Arosemena-Director Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. y como Gerente General de Ópticas López.

A lo largo de su vida profesional se ha destacado como Administrador de Empresas, como asesor de la Junta Directiva y Miembro del Centro de Estudios Económicos de la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá, ha sido Gerente General de Lofa Trading, S.A. y Socio Fundador de Decor Inc., Multitone Corp., y Óptica López.

Realizó estudios de Administración de Empresas en la Universidad Santa María La Antigua.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 17-2-1956
Dirección Comercial: Calle 31, Ave. Perú (La Exposición)
Apartado Postal: 0816-00504, Panamá, Rep. de Panamá
Email: oscar3@lofatrading.com
Teléfono: 263-7600
Fax: 223-1203

Ramesh Chatlani Chatlani – Director Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. y como Gerente General de Panafoto Zona Libre, S.A.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado al comercio ejerciendo el cargo de Gerente de Ventas de Panafoto, S.A. y posteriormente el Gerente General de Panafoto Zona Libre de Colón.


Realizó estudios de Administración General, de Finanzas, seguros y Banca en la Columbus University.

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 15-1-1969
Dirección Comercial: Panafoto, ubicada en Calle Aquilino de la Guardia, Calle 50
Apartado Postal: 0816-92908, Panamá, Rep. de Panamá
Email: ramesh@panafoto.com
Teléfono: 433-1600
Fax: 441-0974

Roy Katz Rabinovich-Director Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A., es miembro y socio fundador de la Firma de Abogados Katz & López, es director de Alpha Trading, Int. Zona Libre, Advanced Communications Network.

A lo largo de su vida profesional fue miembro de la Junta Directiva de la comunidad Judía Beth El, Sub-Secretario de la Junta Directiva de los Usuarios de Zona Libre de Colón, miembro de la Junta Directiva de la Comunidad Judía Beth El, Sub-secretario de la Junta Directiva del Instituto Alberto Einstein, miembro del Tribunal del Arbitraje Comunitario Judío de Panamá y miembro de la Junta Directiva de Padrinos del Movimiento Juvenil Macabi de Panamá.

Realizó estudios en la Universidad de Santa María La Antigua, Obteniendo título de Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas.

Representante legal 

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 5-4-1967
Dirección Comercial: Alpha Trading, Zona Libre de Colón
Apartado Postal: 0302-00363, Panamá, Rep. de Panamá
Email: roy@alphatradings.com
Teléfono: 215-1366
Fax: 446-3903

Ernesto A. Boyd Sasso – Director Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A.

A lo largo de su vida profesional ha ocupado cargos como Presidente de Metroleasing, S.A. desde el año 2007-2009, Presidente de E.B. & Asociados, S.A., National Chief Debt Negotiator del Ministerio de Planificación y Política Económica, Director de la Comisión Bancaria Nacional, Vicepresidente de la Empresa General de Inversiones, S.A. Director de Banco General, S.A., Gerente General de Banco Inmobiliario de Panamá, S.A., Gerente de Crédito del Banco de Bogotá, S.A.
Realizó estudios de Bachiller en Ciencias en el Colegio La Salle.

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 30-3-1943
Dirección Comercial: Condominio Vista Bella Plaza, Apto. 7B, Urbanización Marbella.
Email: eboyds@metrobanksa.com
Teléfono: 263-4060
Fax: 263-4080

Abraham Assis - Director Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado a la Actividad Comercial. Ha ocupado importantes cargos como Director Ejecutivo y Contralor de las siguientes empresas Shalom, S.A. (El Chance y El Titán), Apolo Zona Libre, S.A., Rey 4, S.A. y Wesland, S.A.

Nacionalidad: Panameña
Fecha de Nacimiento: 13 de octubre de 1954
Dirección Comercial: Ofiser, S.A., Calidonia
Apartado Postal: P.O. Box 0816-02041, Panamá, Rep. de Panamá
Email: abassis@eltitan.com.pa
Teléfono: 225-2222
Fax: 225-4428

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Enrique Díaz López- Director (Suplente) Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. Presidente de Balineras y Equipo Industrial, S.A.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado a la Actividad Comercial, ocupando cargos como Gerente General y Vicepresidente de Balineras y Equipo Industrial, S.A. formó parte del departamento de investigación y desarrollo de producto de Tabacalera Istmeña, S.A. Gerente de Ventas de Distribuidores Unidos Internacionales, Ejecutivo de Ventas de Audio Foto Internacional y Asistente de jefe de Planta de Tropigas de Panamá.

Realizó estudios en Administración de Empresas en la Universidad Santa María La Antigua y curso de Inglés Intensivo en Louisiana State University en Baton Rouge Louisiana.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 12-06-1954

Dirección Comercial: Vía Fernández de Córdoba y calle segunda Vista Hermosa

Apartado Postal: P.O. Box 0816-02041, Panamá, Rep. de Panamá

Email: balisa@cableonda.net, ediazl@cableonda.net

Teléfono: 261-6381

Fax: 299-1077

Murad Harari Dabah- Director (Suplente) Se desempeña actualmente como Director de Metro Holding Enterprises, S.A., Metrobank, S.A., Metroleasing, S.A., Eurovalores, S.A., Financiera Govimar, S.A. (Corporación Govimar, S.A.) y Metrotrust, S.A. Presidente de Balineras y Equipo Industrial, S.A.

A lo largo de su vida profesional se ha dedicado a la Actividad Comercial, ocupando cargos como Gerente de Tienda en el Super Xtra Ojo. Actualmente se desempeña como Presidente Ejecutivo desde el año 2009. Entre sus funciones se encuentra en supervisar la gestión de las áreas administrativas y operativas de los diferentes departamentos de ventas, mercadeo y servicio de atención al cliente. Además es Director de importantes Proyectos Inmobiliarios en la ciudad de Panamá.

Nacionalidad: Panameña


Fecha de Nacimiento: 25-08-1979

Dirección Comercial: Super Xtra, Sucursal Ojo de Agua

Apartado Postal: P.O. Box 0816-02041, Panamá, Rep. de Panamá

Email: murad.harari@gmail.com

Teléfono: 290-9073

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Paul Smith- Director (Independiente) Se desempeña actualmente como Director de Metrobank, S.A.

A lo largo de su vida profesional ha ocupado importantes cargos gerenciales en el sector bancario como The Chase Manhattan Bank, New York, Siac, S.A., Banco Andino, S.A. y Banco Continental de Panamá. Ha sido Presidente de la Asociación Bancaria de Panamá, Director de la Comisión Bancaria Nacional, Instituto Panameño de Comercio Exterior y Presidente de la Cámara Americana de Industria y Comercio de Panamá. Actualmente ofrece Asesoría para empresas de inversión directa extranjera en Panamá.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 7-abr-1939

Dirección Comercial: La Cresta, Calle 1ra, Edificio No. 10.

Apartado Postal: P.O. Box, 0816-02041, Panamá, Rep. de Panamá

Email: psmith@cwpanama.net

Teléfono: 6639-7528

Realizó estudios en Administración de Empresas en Nova Southeastern University, Ft. Lauderdale, Florida.

Robert J. Boyd B. - Director (Independiente) Se desempeña actualmente como Director de Metrobank, S.A.

A lo largo de su vida profesional ha ocupado importantes cargos gerenciales en el sector bancario como The First International Bank, Banco General y Pribanco. Actualmente es Presidente de la Junta Directiva de Boyd Steamship Corporation, empresa que se dedica al agenciamiento de naves en puertos panameños, logística de contenedores y bienes y raíces.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 7-abr-1939


Dirección Comercial: La Cresta, Calle 1ra, Edificio No. 10.

Apartado Postal: P.O. Box, 0816-02041, Panamá, Rep. de Panamá

Email: psmith@cwpanama.net

Teléfono: 6639-7528

Realizó estudios en Administración Internacional en Georgetown University, Washington, D.C. Diploma de Bachiller en Artes. Programa de Negocios Internacionales en Oxford University, Inglaterra.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

EMPLEADOS DE IMPORTANCIA Y ASESORES

El Emisor no posee empleados, dado que las personas que realizan actividades a favor de ésta son empleados de su Holding, es decir, de Metrobank, S.A.

Carmen Barraza- Gerente Se desempeña actualmente como Gerente de Metroleasing, S.A. es la persona encargada del negocio principal del emisor, de los contratos de arrendamientos que el emisor celebre con sus clientes, reportando de manera directa a la Vicepresidencia de Crédito de Metrobank.

A lo largo de su vida profesional se ha destacado en la actividad financiera en Instituciones Financieras, ocupando cargos como Gerente de Relación de Banca de Negocios y Analista de Crédito en HSBC Bank Panamá, S.A. y como Asistente de Banca Premium, Ejecutiva de cuentas en Bac International Bank.

Realizó estudios de Bachiller en Ciencias y Letras y Perito Comercial en el Colegio San Agustín de Panamá y obtuvo un Diplomado en Ciencias Administrativas en la Universidad Santa María La Antigua, así como una licenciatura en Banca y Finanzas y Contabilidad.

Nacionalidad: Panameña

Fecha de Nacimiento: 14-9-1984

Dirección Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Missrie, 4to. Piso, Torre Metrobank.

Email: carmen.barraza@metrobanksa.com

Teléfono: 204-9000

Fax: 204-9001

ASESORES LEGALES

El agente residente del Emisor es la firma Durling & Durling, con domicilio en Edificio Torre Vallarino, Penthouse, calle 52 y Elvira Méndez, ciudad y República de Panamá, siendo el contacto principal con el emisor el licenciado Orlando López Arosemena, correo electrónico Orlando.Lopez@durlinglaw.com, sitio web www.durlinglaw.com, teléfono 263-8244 y fax 263-8234.

El emisor no cuenta con asesores legales internos.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

AUDITOR INTERNO

El auditor interno es la Sra. Ana María Lyne, Gerente de Auditoría.

Domicilio Comercial: Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Missrie, 4to. Piso, Torre Metrobank.

Apartado postal: 0816-02041

Correo electrónico: anamaria.lyne@metrobanksa.com

Teléfono: 831-2414

Fax: 831-2449

AUDITORES EXTERNOS

El Auditor Externo es la firma Deloitte. El contacto principal es la Lic. Ladia Aguilera.

Dirección Comercial: Costa del Este, Edificio Torre Banco Panamá, Piso 12.

Apartado Postal: 0816-01558, República de Panamá

Teléfono: 303-4100

Fax: 269-2386

Correo: laguilera@deloitte.com

B. COMPENSACION


El Emisor no mantiene programas de compensaciones. El personal que presta sus servicios para realizar los negocios del Emisor, es personal asignado proveniente de la planilla de Metrobank, tenedor del 100% de la totalidad de las acciones emitidas por el Emisor.

IV ACCIONISTAS

El emisor es propiedad 100% de Metrobank, S.A. La totalidad de las acciones suscritas, emitidas y en circulación de Metroleasing, S.A. pertenecen 100% a Metrobank, S.A.

V PARTES RELACIONADAS

La Casa de Valores, Eurovalores, S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Económico del Emisor, por ende comparte al mismo tenedor de la totalidad de las acciones. Siendo así

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

Metrobank, S.A. el tenedor al 100% de la totalidad de las acciones emitidas por Metro Leasing, S.A. y Eurovalores, S.A.

El Licenciado Orlando López, director del Emisor, es el socio de contacto en la firma Durling & Durling, firma que funge como agente registrado del Emisor.

VI TRATAMIENTO FISCAL

Los impuestos que paga la compañía:

- Impuesto sobre la renta
- Impuesto Complementario
- Aviso de operación
- Impuestos Municipales
- ITBMS
- Tasa Única

VI ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

A. Resumen de la Estructura de Capitalización

A la fecha se encuentran emitidas cien (100) acciones comunes, suscritas, emitidas, totalmente pagadas en efectivo y en circulación a favor de Metrobank, S.A. por un valor de Cien Mil Balboas (B/.100,000.00)


El Emisor no cuenta con acciones que no representen capital.

La cantidad de acciones en circulación no ha tenido variación en los últimos 4 años de acuerdo a los Estados Financieros Auditados de estos periodos:

Conciliación de Acciones en Circulación

	dic-09 (Auditado)	dic-10 (Auditado)	dic-11 (Auditado)	dic-12 (Auditado)	dic-13 (Auditado)
Acciones Comunes	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	177,503	307,660	517,179	675,391	876,012
Patrimonio	277,503	407,660	617,179	775,391	976,012
Principio del Periodo					
Acciones comunes Emitidas y en Circulación	100	100	100	100	100
Final de Periodo					
Acciones comunes Emitidas y en Circulación	100	100	100	100	100

Al 31 de diciembre de 2013, no existen acciones suscritas no pagadas; el Emisor no cuenta con acciones en tesorería y a la fecha de reporte no existía compromiso de incrementar el

Representante legal 

capital social del Emisor en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación; tampoco existe acciones preferidas ni compromiso de emisión de las mismas.


Desde sus inicios y hasta la fecha, el Emisor no ha declarado dividendos.

Activos:

Los activos totales para el período fiscal terminado al 31 de diciembre de 2013 alcanzaron los US\$33 millones en comparación con diciembre 2012 por valor de US\$25.5 millones, mostrando un incremento en Activos de 30.22 % con relación al cierre de diciembre 2012, el incremento se debe al aumento en la cartera de contratos de arrendamientos financieros generados. La cartera total al cierre de diciembre 2013 está compuesta por seis cientos setenta y ocho (678) contratos de arrendamiento financiero.

ACTIVOS	dic-13 (Auditados)	dic-12 (Auditados)
Efectivo	454,303	1,254,466
Arrendamientos Financieros por Cobrar bruto	32,510,516	24,049,591
Para posible préstamos incobrables	(133,582)	(100,000)
Intereses acumulados por cobrar	94,271	71,941
Gastos pagados por anticipado	181,234	145,240
Inmueble, mobiliario y equipo	1,208	-
Otros Activos	35,976	30,918
Activos	33,143,926	25,452,156
	100.00%	100.00%

A continuación se presenta un detalle de los arrendamientos financieros por cobrar, según su vencimiento y distribución por tipo de equipo arrendado:

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

VENCIMIENTOS	dic-13 (Auditados)	dic-12 (Auditados)
Hasta 1 año	13,784,404	9,802,676
De 1 a 5 años	22,397,627	17,100,300
Más de 5 años	13,990	30,092
Total de Arrendamientos Financieros por Cobrar	36,196,021	26,933,068
Menos: Ingresos no devengados	(3,685,505)	(2,883,477)
Total de arrendamientos financieros por Cobrar bruto	32,510,516	24,049,591
TIPO	dic-13 (Auditados)	dic-12 (Auditados)
Automóvil	16,595,025	8,914,135
Maquinaria y Equipo	15,915,492	15,135,456
	32,510,516	24,049,591

Al cierre de diciembre 2013 la cartera está conformada por contratos de arrendamiento de automóvil en un 51.05% y arrendamiento de maquinaria y equipo en un 48.95%.

Pasivos:

La principal fuente de financiamiento del emisor son los bonos corporativos por pagar, lo cuales alcanzan la suma de US\$32 millones al 31 de diciembre del 2013 producto de la emisión pública y venta de Bonos Corporativos autorizada por la Comisión Nacional de Valores según consta en las Resoluciones CNV-262-2011/SMV2 295-2013. El producto de los fondos recaudados por la emisión es utilizado para el crecimiento de la cartera de arrendamientos.

PASIVOS	dic-13 (Auditados)	Dic-12 (Auditados)
Otros Pasivos	167,914	176,765
Bonos Por Pagar	32,000,000	24,500,000
Pasivos Totales	32,167,914	24,676,765
	100.00%	100.00%

Representante legal 

Patrimonio del Accionista

El patrimonio total del Emisor al cierre del 31 de diciembre del 2013 es por la suma de US\$976,012, el mismo está compuesto por Capital Pagado por la suma de US\$100,000.00 y Utilidades no Distribuidas por US\$876,012. Hasta el momento el Emisor ha mantenido como parte del patrimonio las utilidades generadas por el negocio.

CAPITAL	Dic-13 (Auditados)	Dic-12 (Auditados)
Capital Pagado	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas	876,012	675,391
Patrimonio	976,012	775,391

Estados de Resultados

	dic-13 (Auditados)		dic-12 (Auditados)	
Ingresos por Intereses	1,985,069	86.71%	1,462,318	86.49%
Otros Ingresos - Comisiones	304,160	13.29%	228,382	13.51%
Total de Ingresos	2,289,229	100.00%	1,690,700	100.00%
Costo de Financiamiento y bonos por pagar	1,701,806	74.34%	1,303,474	77.10%
Provisión	240,000	10.48%	-100,000	-5.91%
Ingreso de Operaciones Neto	347,423	15.18%	287,226	16.99%
Gastos de Operaciones y Administrativos	56,667	2.48%	33,079	1.96%
Utilidad Operativa	290,755	12.70%	254,147	15.03%
Impuestos	83,430	3.64%	71,104	4.21%
Utilidad Neta	207,325	9.06%	183,043	10.83%
EBITDA	290,755	12.70%	254,147	15.03%

Expresado en Miles

Ingresos de Operaciones

Los ingresos por arrendamientos financieros acumulados a diciembre 2013 totalizan US\$1.985 millones lo cual refleja un incremento de 35% en comparación con el cierre del mismo período 2012 por US\$1.462 millones. Igualmente los ingresos por comisiones mantienen una tendencia al alza por US\$304 mil lo cual refleja un incremento 33% en comparación con el mismo período 2012 por US\$228 mil. Este crecimiento en ingresos y

Representante legal 

Informe de Actualización Anual


comisiones, resultó en una ganancia de US\$205 mil después de cubrir los costos de financiamiento y administrativos.

Gastos Generales y Administrativos

Los gastos de operaciones y administrativos al 31 de diciembre de 2013 son por US\$56 mil, lo que representa un aumento de 71% o US\$23 mil si se comparan con los US\$33 mil al cierre del mismo período de 2012. El incremento se debe principalmente al pago de impuestos varios

Utilidad Neta


Al 31 de diciembre de 2013 se registró reserva por US\$240 mil, para cubrir posibles préstamos incobrables, lo cual disminuyó la utilidad neta de Metroleasing a US\$207 mil, con relación a la utilidad neta al 31 de diciembre de 2012 de US\$183 mil.

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

**II PARTE
RESUMEN FINANCIERO**

Estado de Situación Financiera	Año que Reporta		Año que Reporta		Año anterior	
	2013	2012	2012	2011	2011	2010
Préstamos (Arrendamientos)	32,510,516	24,049,591	18,528,150	11,835,531	11,835,531	11,835,531
Activos Totales	33,143,926	25,452,156	18,748,655	11,951,690	11,951,690	11,951,690
Deuda Total	32,000,000	24,500,000	18,000,000	11,487,939	11,487,939	11,487,939
Capital Pagado	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidades Retenidas	876,012	675,391	517,179	307,660	307,660	307,660
Patrimonio Total	976,012	775,391	617,179	407,660	407,660	407,660
Resultados Financieros						
Ingresos por intereses y comisiones	2,289,229	1,690,700	1,170,915	736,892	736,892	736,892
Gastos por intereses y comisiones	1,701,806	1,303,474	766,841	458,714	458,714	458,714
Provisión para posible préstamos incobrable	240,000	100,000	-	-	-	-
Gastos de operación	56,668	33,079	104,761	92,239	92,239	92,239
Utilidad antes de impuestos	290,755	254,147	299,313	185,939	185,939	185,939
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100	100	100
Razones Financieras						
Dividendo entre acción común	-	-	-	-	-	-
Deuda total / Patrimonio	32.79	31.60	29.16	28.18	28.18	28.18
Préstamos / Activos totales	98.09%	94.49%	98.82%	99.03%	99.03%	99.03%
Gastos de operación / Ingresos totales	2.48%	1.96%	8.95%	12.52%	12.52%	12.52%
Morosidad / Reserva	0.93	2.45	-	-	-	-
Morosidad / Cartera total	0.38%	1.02%	-	-	-	-

Representante legal 

Informe de Actualización Anual

**III PARTE
GOBIERNO CORPORATIVO**

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No.12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, responde a las siguientes preguntas en la presentación que se incluye a continuación, sin perjuicio de las explicaciones adicionales que se estimen necesarias o convenientes. En caso de la sociedad registrada se encuentre sujeta a otros regímenes especiales en la materia, elaborar prospecto.

	Contenido
1	<p>Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica.</p> <p><i>Al ser el Emisor subsidiaria 100% de Metrobank, S.A., ha adoptado las reglas y procedimientos para el desarrollo del Gobierno Corporativo del Banco, las cuales se encuentran enmarcadas en el Manual de Gobierno Corporativo, el cual tiene su fundamento legal en el Acuerdo Interbancario 5-2011 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.</i></p>
2	<p>Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes Temas:</p> <p>a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta Directiva. SI</p> <p>b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario. SI</p> <p>c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración. SI</p> <p>d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control de poder en un grupo reducido de empleados o directivos. SI</p> <p>e. Constitución de Comisiones de Apoyo tales como de Cumplimiento y Administración de Riesgos, de Auditoría. <i>El Emisor recibe apoyo y es supervisado por los Comités de Riesgo, Cumplimiento y Auditoría de Metrobank, S.A., al ser una subsidiaria 100% del Banco.</i></p> <p>f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones. SI</p> <p>g. Derecho de todo director y dignatario a recabar y obtener información SI</p>

Representante legal 

3	<p>Indique si se ha adoptado un Código de Ética. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido. <i>El Emisor al ser subsidiaria 100% de Metrobank, S.A., está adherido al Código de Ética y conducta que rige para el Banco.</i></p> <p><i>La divulgación del Código de Conducta se realiza de dos maneras: a) A la entrada de todo colaborador a la empresa se le entrega un ejemplar del mismo para su lectura y firma (proceso de inducción); y b) por medio de su publicación a la intranet del Banco, el cual es de acceso y consulta para todos los colaboradores.</i></p>
4	<p>Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos:</p> <p>a. Políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros. <u>SI</u></p> <p>b. Conflictos de intereses entre Directores, Dignatarios y Ejecutivos clave, así como la toma de decisiones. <u>SI</u></p> <p>c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa. <u>SI</u></p> <p>d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave. <u>SI</u></p> <p>e. Control razonable del riesgo. <u>SI</u></p> <p>f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa. <u>SI</u></p> <p>g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades. <u>SI</u></p> <p>h. Adecuada representación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios. <u>SI</u> (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica. <u>SI</u></p>
5	<p>Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales. <u>SI</u></p>

Representante legal 

Composición de la Junta Directiva	
6	<p>a. Número de Directores de la Sociedad <i>Trece (13) principales y dos (2) suplentes.</i></p> <p>b. Número de Directores Independientes de la Administración <i>Dos (2) directores independientes.</i></p> <p>c. Número de Directores Independientes de los Accionistas <i>No aplica.</i></p>
Accionistas	
7	<p>Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce de los derechos de los accionistas, tales como:</p> <p>a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y su observancia. SI</p> <p>b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores externos. SI</p> <p>c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el Pacto Social y/o estatutos de la sociedad. SI</p> <p>d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta Directiva. SI</p> <p>e. Acceso a información referente a remuneración de los Ejecutivos Clave. <i>No aplica</i></p> <p>f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la sociedad. <i>No aplica</i></p>
Comités	
8	<p>Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de comités de apoyo tales como:</p> <p>SI. El Emisor es supervisado a través de los Comités de Riesgo, Cumplimiento y Auditoría del Banco al ser una subsidiaria.</p> <p>a. Comité de Auditoría; o su denominación equivalente. SI</p> <p>b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos; o su denominación equivalente. SI</p> <p>c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave; o su denominación equivalente <i>No aplica</i></p> <p>d. Otros: <i>Comité de Activos y Pasivos, Comité de Gerencia Superior, Comité de Tecnología de la Información, Comité de Crédito y Comité de Recursos Humanos.</i></p>

Representante legal 

9	<p>En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentran constituidos dichos Comités para el período cubierto por este reporte?</p> <p>a. Comité de Auditoría. <u>SI</u></p>
	<p>Conformación de los Comités</p>
	<p>Indique cómo están conformados los Comités de:</p>
	<p>a. Auditoría (número de miembros y cargo de quiénes lo conforman, por ejemplo, 4 Directores -2 independientes- y el Tesorero).</p> <p><i>Lo conforman:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Cinco (5) Directores • Un (1) Director Independiente
	<p>b. Cumplimiento y Administración de Riesgos</p> <p><i>Lo conforman:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Seis (6) Directores • Un (1) Director Independiente
	<p>c. Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave</p> <p><i>No aplica</i></p>

Representante legal 

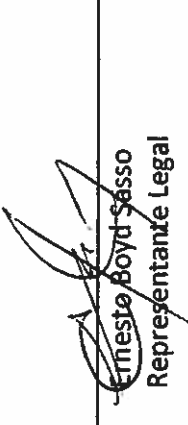
IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros auditados de Metroleasing, S.A, al cierre del 31 de diciembre de 2013 se adjuntan a este informe como parte integral del mismo.

V PARTE DIVULGACION

El informe de actualización anual de Metroleasing, S.A., será divulgado al público a través de la página de internet de Metrobank, S.A. www.metrobanksa.com.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como el público en general.


Ernesto Boyd Sasso
Representante Legal

Representante legal 

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estados financieros por el año terminado
el 31 de diciembre de 2013 e Informe de
los Auditores Independientes del 25 de
febrero de 2014

Metroleasing, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Informe de los Auditores Independientes y
Estados Financieros de 2013**

Contenido	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de situación financiera	2
Estados de ganancias o pérdidas	3
Estados de cambios en el patrimonio	4
Estados de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 - 27

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Junta Directiva de
Metroleasing, S. A.
Panamá, Rep. de Panamá

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Metroleasing, S. A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, el estado de ganancias o pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de este estado financiero de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y por el control interno que la administración determine sea necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría con el propósito de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros no incluyen errores significativos.

Una auditoría comprende aplicar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y las revelaciones expuestas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de que los estados financieros incluyan errores significativos originados por fraudes o errores. Al realizar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Así mismo, una auditoría comprende evaluar la apropiada aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Metroleasing, S. A.** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



25 de febrero de 2014
Panamá, Rep. de Panamá

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de situación financiera
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

	Notas	2013	2012
Activos			
Depósitos en bancos:			
A la vista locales	6	454,303	1,254,466
Arrendamientos financieros por cobrar	7	32,510,516	24,049,591
Provisión para posibles arrendamientos incobrables	7	<u>(133,582)</u>	<u>(100,000)</u>
Arrendamientos financieros por cobrar, neto		32,376,934	23,949,591
Activos varios:			
Intereses acumulados por cobrar:			
Arrendamientos financieros		94,271	71,941
Gastos pagados por anticipado		181,234	145,240
Mobiliario y equipo, neto		1,208	-
Impuesto sobre la renta diferido		33,395	27,500
Otros activos		<u>2,581</u>	<u>3,418</u>
Total de activos varios		<u>312,689</u>	<u>248,099</u>
Total de activos		<u>33,143,926</u>	<u>25,452,156</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos:			
Bonos por pagar	6, 8	32,000,000	24,500,000
Otros pasivos	6, 9	<u>167,914</u>	<u>176,765</u>
Total de pasivos		<u>32,167,914</u>	<u>24,676,765</u>
Patrimonio:			
Acciones comunes	10	100,000	100,000
Utilidades no distribuidas		<u>876,012</u>	<u>675,391</u>
Total de patrimonio		<u>976,012</u>	<u>775,391</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>33,143,926</u>	<u>25,452,156</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de ganancias o pérdidas
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboas)

	Notas	2013	2012
Ingresos por intereses sobre arrendamientos financieros		<u>1,985,069</u>	<u>1,462,318</u>
Comisiones ganadas sobre:			
Arrendamientos financieros		237,910	195,137
Otras		66,249	33,245
Total de comisiones ganadas		<u>304,159</u>	<u>228,382</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>2,289,228</u>	<u>1,690,700</u>
Gastos de intereses y comisiones:			
Gastos de intereses sobre:			
Financiamientos recibidos	6	63,097	19,432
Bonos	6	1,631,333	1,278,667
Gastos de comisiones		7,376	5,375
Total de gastos de intereses y comisiones		<u>1,701,806</u>	<u>1,303,474</u>
Ingresos netos por intereses y comisiones, antes de provisión		587,422	387,226
Provisión para posibles préstamos incobrables	7	<u>(240,000)</u>	<u>(100,000)</u>
Ingresos netos por intereses y comisiones, después de provisión		347,422	287,226
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		13,557	9,177
Depreciación y amortización		110	-
Servicios de electricidad, agua y comunicaciones		-	885
Transporte y movilización		-	20
Útiles y papelería		2,367	1,329
Impuestos varios		26,898	16,913
Otros		13,735	4,755
Total de gastos generales y administrativos		<u>56,667</u>	<u>33,079</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		290,755	254,147
Impuesto sobre la renta, neto	11	<u>(83,430)</u>	<u>(71,104)</u>
Utilidad neta		<u>207,325</u>	<u>183,043</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboas)

	Nota	Acciones <u>comunes</u>	Utilidades <u>no distribuidas</u>	Total de <u>patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011		100,000	517,179	617,179
Utilidad neta		-	183,043	183,043
Transacciones atribuibles a los accionistas:				
Impuesto complementario		-	(24,831)	(24,831)
Saldo al 31 de diciembre de 2012		100,000	675,391	775,391
Utilidad neta		-	207,325	207,325
Transacciones atribuibles a los accionistas:				
Impuesto complementario		-	(6,704)	(6,704)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10	<u>100,000</u>	<u>876,012</u>	<u>976,012</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Estado de flujos de efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013
(En balboas)

	Notas	2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		207,325	183,043
Ajustes por:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	7	240,000	100,000
Impuesto sobre la renta corriente	11	89,325	98,604
Impuesto sobre la renta diferido	11	(5,895)	(27,500)
Ingresos de intereses		(1,985,069)	(1,462,318)
Gastos de intereses		1,694,430	1,298,099
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Aumento en arrendamientos financieros por cobrar		(8,667,342)	(5,521,441)
Aumento en otros activos		(35,158)	(68,674)
Disminución en otros pasivos		(98,176)	(25,815)
Intereses recibidos		1,962,739	1,463,142
Intereses pagados		(1,694,430)	(1,298,099)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(8,292,251)</u>	<u>(5,260,959)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión utilizado en la adquisición de mobiliario y equipo			
		<u>(1,208)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Producto de la emisión de bonos		7,500,000	6,500,000
Impuesto complementario		(6,704)	(24,831)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>7,493,296</u>	<u>6,475,169</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(800,163)</u>	<u>1,214,210</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>1,254,466</u>	<u>40,256</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>454,303</u>	<u>1,254,466</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013**
(En balboas)

1. Información general

Metroleasing, S.A. (la Empresa) está constituida en la República de Panamá e inició operaciones en el mes de abril de 1995, y se dedica a brindar arrendamiento financiero de bienes muebles.

La Empresa fue inscrita, mediante Resolución No.201-520 en el Registro de Arrendamientos Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley No.7 del 10 de julio de 1990 que regula la actividad de arrendamientos financieros de bienes muebles, dentro y fuera de la República de Panamá.

La oficina principal de la Empresa está ubicada en Punta Pacífica, Calle Isaac Hanono Misri, edificio Metrobank.

2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIF's)

2.1 Normas e interpretaciones adoptadas sin efectos sobre los estados financieros

NIIF 10 - Estados financieros consolidados

Reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Comitado Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

NIIF 11 - Negocios conjuntos

Reemplaza a la NIC 31 - Participación en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

NIIF 12 - Revelaciones de intereses en otras entidades

Es una norma de revelación aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Enmiendas a la NIC 1 Presentación de partidas en el estados de utilidades integrales

Las enmiendas a la NIC 1 requieren revelaciones adicionales que deberán de hacerse en la sección de otras utilidades integrales de tal manera que las partidas de otras utilidades integrales se agrupen en dos categorías (a) las partidas que no serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas; y (b) las partidas que serán reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas cuando se cumplan las condiciones.

Enmienda a NIIF 7 Revelaciones - Neteo de activos y por pasivos financieros

Las enmiendas a la NIIF 7 requieren a las entidades revelar información sobre los derechos de netear y los arreglos relacionados para instrumentos financieros bajo un acuerdo master de compensación neta ejecutable o un acuerdo similar.

Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados

La NIC 19 cambia la contabilización para los planes definidos de beneficios y beneficios de terminación. El cambio más importante se relaciona con la contabilidad de los cambios en las obligaciones de beneficios definidas y planes de activos.

2.2 Nuevas y revisadas NIIF's que afectan revelaciones en los estados financieros

NIIF 13 - Medición del valor razonable

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el precio pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o el más ventajoso) a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado. El valor razonable de acuerdo con la NIIF 13 es un precio de salida, independientemente de si ese precio es observable o puede estimarse directamente utilizando otra técnica de valuación. Asimismo, la NIIF 13 incluye requisitos amplios de revelación. La NIIF 13 requiere la aplicación prospectiva a partir del 1 enero de 2013.

Adicionalmente, las entidades que aplican NIIF por primera vez no necesitan aplicar los requisitos de revelación establecidos en la Norma, a la información comparativa proporcionada para períodos anteriores a la aplicación inicial de la Norma.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

2.3 NIIF's nuevas y revisadas emitidas pero aún no son efectivas

NIIF 9 - Instrumentos Financieros: clasificación y medición

Emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

La NIIF 9 fue enmendada en noviembre de 2013. La versión actual de la NIIF 9 no incluye una fecha efectiva obligatoria pero está disponible para su adopción. Cuando todas las fases del proyecto sean completadas y se emita una versión final de la NIIF 9 se informará la nueva fecha efectiva de adopción la cual tentativamente se ha decidido que será en los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 entidades de inversión

Las enmiendas de la NIIF 10, proporcionan la definición de una entidad de inversión, tales como ciertos fondos de inversión. y requieren que una entidad que reporta que mantiene subsidiarias que cumple con la definición de una entidad de inversión medirán su inversión a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas en sus estados financieros consolidados y separados.

Modificaciones posteriores se han hecho a la NIIF 12 y la NIC 27 para introducir requerimientos adicionales de revelación para las entidades de inversión.

Estas enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014, con aplicación temprana permitida.

Enmiendas a la NIC 32 compensación de activos y pasivos financieros

Las enmiendas de la NIC 32, aclaran los requerimientos relacionados con la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

Esta enmienda será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013**
(En balboas)

Enmiendas a la NIC 39 renovación de derivados y continuación de la contabilidad de cobertura

Las enmiendas a la NIC 39 indican que no habría necesidad de discontinuar la contabilidad de cobertura si el derivado de cobertura fue renovado, provisto que satisfaga cierto criterio.

Esta enmienda será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

CINIF 21 Gravámenes

Nueva interpretación que proporciona orientación sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen de impuesto por el gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con las NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” como para los que la oportunidad y cantidad del gravamen son ciertas.

Esta nueva interpretación será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de las nuevas normas y enmiendas podrían afectar los montos reportados en los estados financieros y resultar en revelaciones más amplias en los estados financieros.

3. Políticas de contabilidad más significativas

3.1 Base de presentación

Los estados financieros son preparados bajo el costo histórico.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

3.2 Moneda funcional y de presentación

Los registros se llevan en balboas (B/.) y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar (US\$) norteamericano como moneda de curso legal.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

3.3 Activos financieros - arrendamientos financieros por cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los arrendamientos financieros por cobrar son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir en los flujos de efectivo han expirado o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiriere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.4 Pasivos financieros emitidos por la Empresa

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

Bonos por pagar

El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

3.5 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un periodo de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un periodo más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero.

Una vez que un activo financiero ha sido ajustado como resultado de una pérdida por deterioro, el ingreso por interés se reconoce utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros para propósitos de determinar la pérdida por deterioro.

3.6 Ingresos por comisiones

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

3.7 Arrendamientos financieros

Las operaciones de arrendamientos financieros consisten principalmente en el arrendamiento de equipo de transporte, maquinaria y equipo, cuyos contratos tienen un periodo promedio de expiración entre 36 a 60 meses.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Los arrendamientos financieros por cobrar representan el valor presente de los pagos a recibir de los arrendamientos. La diferencia entre las cuentas por cobrar bruta y el valor presente de las cuentas por cobrar se presenta como un ingreso no devengado, el cual se reconoce en ganancias o pérdidas sobre la vigencia del arrendamiento.

3.8 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se estiman serán reversadas en fechas futuras.

3.9 Deterioro de los activos financieros

Préstamos

La reserva se presenta deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la cuenta de reserva. Las recuperaciones de préstamos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de reserva.

3.10 Medición de valor razonable y proceso de valuación

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual la Empresa tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Para estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Empresa utiliza datos observables cuando éstos están disponibles. Cuando los datos para el Nivel 1 no están disponibles, la Empresa contrata valuadores calificados externos para realizar la valuación. El Comité de valuación trabaja estrechamente con los valuadores expertos calificados para establecer las técnicas de valuación apropiadas y los datos de entrada al modelo. Periódicamente la Administración informa a la Junta Directiva las causas de las fluctuaciones más significativas en el valor razonable de los activos y pasivos, para información sobre las técnicas de valuación y datos de entrada utilizados en el valor razonable de los activos y pasivos. (Véase Nota 5).

La Empresa revela las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

4. Instrumentos de riesgos financieros

4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades de la Empresa están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo de la Empresa es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno para minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera de la Empresa.

Las actividades de la Empresa se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera para la Empresa, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de los préstamos a clientes.

Para propósitos de gestión de riesgos, la Empresa considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria. El riesgo de crédito que surge al mantener valores es manejado independientemente, pero informado como un componente de la exposición del riesgo de crédito.

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores, que involucran un riesgo de crédito para la Empresa. El Comité de Crédito está conformado por miembros de la Junta Directiva, personal de Administración de Crédito, y por representantes de las Áreas de Negocio. Este comité está encargado de desarrollar los cambios a las políticas de crédito, y de presentar los mismos ante la Junta Directiva.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

Formulación de políticas de crédito:

Las políticas de crédito son emitidas o revisadas por recomendación de cualquiera de los miembros del Comité de Crédito o por los Vicepresidentes de Crédito, así como por las áreas de control, quienes deberán sugerirlo por escrito, considerando los siguientes factores:

- Cambios en las condiciones del mercado
- Factores de riesgos
- Cambios en las leyes y regulaciones
- Cambios en las condiciones financieras y en las disponibilidades de crédito
- Otros factores que sean relevantes en el momento

Todo cambio de políticas o formulación de nuevas políticas deben ser aprobadas por el Comité de Riesgo, el cual a su vez, lo presenta a la Junta Directiva para su aprobación, quienes emiten un memorando de instrucción para su divulgación e implementación posterior.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Establecimiento de límites de autorización:

Los límites de aprobación de los créditos son establecidos dependiendo de la representatividad de cada monto en el capital de la Empresa. Estos niveles de límites son recomendados por el Comité de Crédito, quienes a su vez someten los mismos a la aprobación de la Junta Directiva.

Límites de exposición:

Para limitar la exposición, se han definido límites máximos ante un deudor individual o grupo económico, que han sido fijados en base a los fondos de capital de la Empresa.

Límites de concentración:

Para limitar la concentración por actividad o industrias, se han aprobado límites de exposición basados en la distribución del capital y la orientación estratégica que se le desea dar a la cartera de crédito.

De igual manera, la Empresa ha limitado su exposición en distintas geografías a través de la política de riesgo país, en la cual se han definido países en los que se desean tener exposición en base al plan estratégico de la Empresa, a su vez se han implementado límites de exposición de crédito y de inversión en dichos países, basados en la calificación crediticia de cada uno de ellos.

Límites máximo por contraparte:

En cuanto a las exposiciones por contrapartes, se han definido límites basados en la calificación de riesgo de la contraparte, como una proporción del capital de la Empresa.

Políticas de deterioro y provisión:

Los sistemas internos y externos de clasificación se centralizan más en la proyección de calidad del crédito desde el inicio del préstamo y de las actividades de inversión. Por el contrario, las provisiones de deterioro son reconocidas para propósitos de reportes financieros solamente para las pérdidas que han sido incurridas a la fecha del estado de situación financiera en la evidencia objetiva de deterioro. Debido a las diferentes metodologías aplicadas, el importe de las pérdidas de crédito previstas en los estados financieros es, por lo general, inferior a la cuantía determinada del modelo de pérdida estimada que es utilizada para el manejo operacional interno y de propósitos regulatorio.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito:

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

	Exposición máxima	
	2013	2012
Depósitos en bancos	<u>454,303</u>	<u>1,254,466</u>
Arrendamientos financieros por cobrar - sector interno	32,510,516	24,049,591
Reserva para posibles préstamos incobrables	<u>(133,582)</u>	<u>(100,000)</u>
Arrendamientos financieros por cobrar neto - sector interno	<u>32,376,934</u>	<u>23,949,591</u>
Total de la exposición máxima	<u>32,831,237</u>	<u>25,204,057</u>

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito de la Empresa al 31 de diciembre de 2013 y 2012 sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Para los activos del estado de situación financiera, las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

Concentración de riesgos de activos financieros con revelación del riesgo de crédito

Sectores geográficos

Los principales créditos de la Empresa revelados a su valor en libros están ubicados en Panamá como el país de domicilio de las contrapartes.

Industria por sectores

El siguiente cuadro desglosa la exposición de la concentración de los riesgos de crédito de la Empresa, clasificado por medio de la industria de los sectores de nuestras contrapartes.

	<u>Financieros</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
<u>2013</u>				
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	-	<u>30,051,968</u>	<u>2,458,548</u>	<u>32,510,516</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>32,000,000</u>	-	-	<u>32,000,000</u>
<u>2012</u>				
Activos financieros:				
Arrendamientos financieros por cobrar	-	<u>21,480,346</u>	<u>2,569,246</u>	<u>24,049,591</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>24,500,000</u>	-	-	<u>24,500,000</u>

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

4.3 Riesgo de mercado

La Empresa está expuesta a los riesgos de mercado, que es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de caja futuros del instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado surgen por posiciones abiertas en las tasas de interés, moneda y acciones, los cuales están expuestos a movimientos de mercados generales y específicos y a cambios en el nivel de volatilidad de las tasas o precios de mercado, tales como las tasas de interés, margen de crédito, las tasas de cambio de moneda y los precios de las acciones.

Como parte del riesgo de mercado, la Empresa está expuesta principalmente al riesgo de tasa de interés. Para estos efectos se entiende por riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable lo siguiente:

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés del valor razonable, son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición al riesgo de tasa de interés es revisada por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) y por el Comité de Riesgo.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por lo que ocurra primero, la nueva fijación de tasa o la fecha de vencimiento.

2013	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Más de 5 años	Sin devengo de interés	Total
Activos financieros:							
Depósitos a la vista	14,217	45,219	1,327,583	30,597,422	526,075	454,303	454,303
Arrendamientos financieros	14,217	45,219	1,327,583	30,597,422	526,075	-	32,510,516
Total de activos financieros						454,303	32,964,819
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar	-	-	-	-	32,000,000	-	32,000,000
Total de sensibilidad de tasa de interés	14,217	45,219	1,327,583	30,597,422	(31,473,925)	454,303	964,819
2012							
Activos financieros:							
Depósitos a la vista	-	-	-	-	-	1,254,466	1,254,466
Arrendamientos financieros	-	10,659	671,675	21,490,165	1,877,092	-	24,049,591
Total de activos financieros	-	10,659	671,675	21,490,165	1,877,092	1,254,466	25,304,057
Pasivos financieros:							
Bonos por pagar	-	-	-	-	24,500,000	-	24,500,000
Total de sensibilidad de tasa de interés	-	10,659	671,675	21,490,165	(22,622,908)	1,254,466	804,057

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

4.4 Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Empresa no cuente con la disponibilidad para hacerle frente a sus obligaciones de pago asociados con sus pasivos financieros cuando llegan a su fecha de vencimiento y para reemplazar los fondos cuando estos son retirados. La consecuencia puede ser el fracaso para cumplir con sus obligaciones de repagar a los depositantes y los compromisos para prestar.

Proceso de administración del riesgo de liquidez

El proceso de administración del riesgo de liquidez de la Empresa, según es llevado a cabo, incluye:

- Administrar y monitorear los flujos futuros de efectivos para asegurar que los requerimientos de suministro de efectivo puedan ser cumplidos. Esto incluye la reposición de fondos a medida que vencen o son tomados prestados a los clientes. La Empresa mantiene una presencia activa dentro de los mercados de dinero globales;
- Mantenimiento de una cartera de activos altamente negociables que puedan ser fácilmente liquidadas como protección contra alguna interrupción imprevista del flujo de tesorería;
- Monitoreo de la tasa de liquidez contra requerimientos internos y regulatorios;
- Administración de la concentración y el perfil de los vencimientos de las deudas.

El proceso de administración arriba detallado es revisado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

El monitoreo y el reporte preparado por la Administración, se convierten en una herramienta de medición y proyección del flujo de efectivo para el próximo día, semana y mes respectivamente, ya que estos son periodos fundamentales para la administración de liquidez. El punto de partida para esas proyecciones es un análisis de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y la fecha de cobro esperada de los activos financieros.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013**
(En balboas)

La Administración también monitorea los activos de mediano plazo, el nivel y el tipo de compromiso de deuda, el uso de los servicios de sobregiro y el impacto de los pasivos contingentes, tales como las cartas de crédito 'standby' y garantías.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, la Empresa mantiene activos líquidos tales como efectivo para los cuales existe un mercado activo. Estos activos pueden ser fácilmente vendidos para cumplir con requerimientos de liquidez. En adición, los pasivos financieros fueron otorgados por su Casa Matriz. (Véase Nota 6).

La información que se presenta a continuación muestra los activos y pasivos financieros de la Empresa en agrupaciones de vencimientos basadas en el período remanente en la fecha del estado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

	<u>Vencidos</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>	<u>De 3 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
2013						
Activos financieros:						
Depósitos a la vista	-	454,303	-	-	-	454,303
Arrendamientos financieros por cobrar	-	1,387,019	14,540,694	16,056,728	526,075	32,510,516
Total de activos financieros	-	1,841,322	14,540,694	16,056,728	526,075	32,964,819
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	32,000,000	32,000,000
Posición neta	-	1,841,322	14,540,694	16,056,728	(31,473,925)	964,819
2012						
Activos financieros:						
Depósitos a la vista	-	1,254,466	-	-	-	1,254,466
Arrendamientos financieros por cobrar	245,219	682,334	11,093,294	10,151,652	1,877,092	24,049,591
Total de activos financieros	245,219	1,936,800	11,093,294	10,151,652	1,877,092	25,304,057
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar	-	-	-	-	24,500,000	24,500,000
Posición neta	245,219	1,936,800	11,093,294	10,151,652	(22,622,908)	804,057

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

5. Estimaciones contabilidad, juicios críticos y contingencias

La Empresa efectúa estimaciones y juicios que afectan los montos reportados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

a) *Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros incobrables* - La Empresa revisa su cartera de arrendamientos financieros por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. En la determinación de una pérdida por deterioro la cual debe ser registrada en el estado de ganancias o pérdidas, la Empresa efectúa juicios para determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada contra la provisión de arrendamientos financieros por cobrar, y toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique un cambio adverso en la condición de pago de los arrendatarios en un grupo, condiciones económicas nacionales o locales que correlacione con incumplimientos en activos.

b) *Valor razonable de los instrumentos financieros* - La Empresa mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. La Empresa tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación que funcionen entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación son observables o no observables. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado de la Empresa. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2 - Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos o pasivos directa o indirectamente idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Nivel 3 - Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013**
(En balboas)

Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Empresa que no se presentan a valor razonable (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

El valor en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable.

	Valor en libros		Valor razonable	
	2013	2012	2013	2012
Activos financieros:				
Depósitos a la vista	454,303	1,254,466	454,303	1,254,466
Arrendamientos financieros por cobrar	32,510,516	24,049,591	32,690,195	24,067,497
Total de activos financieros	<u>32,964,819</u>	<u>25,304,057</u>	<u>33,144,498</u>	<u>25,321,963</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>32,000,000</u>	<u>24,500,000</u>	<u>32,761,583</u>	<u>25,422,672</u>

Jerarquía del valor razonable

2013	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros:				
Depósitos a la vista	454,303	-	454,303	-
Arrendamientos financieros por cobrar	32,690,195	-	32,690,195	-
Total de activos financieros	<u>33,144,498</u>	-	<u>33,144,498</u>	-
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar	<u>32,761,583</u>	-	<u>32,761,583</u>	-

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 2, mostrado arriba han sido determinado con los modelos de precios generalmente aceptados, basados en el análisis de los flujos de caja descontados, donde el dato de entrada más significativo lo constituye la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

El valor razonable de los depósitos a la vista es el monto por cobrar a la fecha de los estados financieros.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

6. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Los saldos y transacciones entre partes relacionadas incluidos en el estado de situación financiera y de ganancias o pérdidas se detallan a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Estado de situación financiera</u>		
Activos:		
Depósitos en bancos	<u>447,745</u>	<u>1,248,993</u>
Pasivos:		
Bonos por pagar	<u>32,000,000</u>	<u>24,500,000</u>
Intereses por pagar	<u>70,667</u>	<u>61,250</u>
<u>Estado de ganancias o pérdidas</u>		
Gastos:		
Gastos por intereses	<u>1,694,430</u>	<u>1,298,099</u>

Los bonos por pagar de B/32,000,000 (2012: B/24,500,000) se mantienen con compañía relacionada al 31 de diciembre de 2013 a tasa de interés de 6% y con vencimientos varios entre los años 2021 y 2023.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

7. Arrendamientos financieros por cobrar, neto

El saldo de los arrendamientos financieros por cobrar, neto y su perfil de vencimiento de los pagos mínimos se resume a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta 1 año	13,784,404	9,802,676
De 1 a 5 años	22,397,627	17,100,300
Más de 5 años	<u>13,990</u>	<u>30,092</u>
Total de pagos mínimos	36,196,021	26,933,068
Menos: ingresos no devengados	<u>(3,685,505)</u>	<u>(2,883,477)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u><u>32,510,516</u></u>	<u><u>24,049,591</u></u>

Los arrendamientos financieros devengaron intereses cuya tasa anual oscilaban entre el 4.5% hasta 10% (2012: entre 4.5% al 10%).

El movimiento de provisión para posibles arrendamientos incobrables se resume a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año	100,000	-
Provisión cargada a gastos	240,000	100,000
Recuperaciones	38,801	-
Préstamos castigados	<u>(245,219)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u><u>133,582</u></u>	<u><u>100,000</u></u>

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

8. Bonos por pagar

Los bonos por pagar se resumen a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de colocación</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Emisión de julio de 2011					
Serie A	19-ago-2011	16-ago-2021	6%	14,000,000	14,000,000
Serie B	25-nov-2011	25-nov-2021	6%	4,000,000	4,000,000
Serie C	16-ene-2012	16-ene-2022	6%	7,000,000	6,500,000
Emisión de agosto de 2013					
Serie A	10-sep-2013	11-sep-2023	6%	7,000,000	-
				<u>32,000,000</u>	<u>24,500,000</u>

Para cada una de las series de la emisión se realizará un solo pago a capital, en la fecha de vencimiento de cada serie o hasta su redención anticipada. Los intereses serán pagaderos mensualmente. Los bonos no cuentan con un fondo de amortización que garantice su redención a futuro. Por lo tanto, los fondos que genere la Empresa en el giro normal del negocio, serán fuentes ordinarias con que cuente para el pago de intereses y la redención de estos bonos corporativos en un futuro.

9. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos del estado de situación financiera, se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Acreedores varios	4,331	2,551
Intereses por pagar bonos	70,667	61,250
Partidas en tránsito	-	5,250
Impuesto (ITBMS)	3,591	9,110
Impuesto sobre la renta por pagar	89,325	98,604
	<u>167,914</u>	<u>176,765</u>

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

10. Acciones comunes

El capital de la Empresa por B/.100,000, está constituido por 100 acciones comunes autorizadas y emitidas sin valor nominal.

11. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la Legislación Fiscal Panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto sobre la renta estimado	(89,325)	(98,604)
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>5,895</u>	<u>27,500</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u>(83,430)</u>	<u>(71,104)</u>

Al 31 de diciembre de 2013, la tasa efectiva del impuesto sobre la renta corriente es de 30.7% (2012: 38.8%).

El activo por impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la Administración. En base a resultados actuales y proyectados, la Administración de la Empresa considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber el impuesto sobre la renta diferido detallado anteriormente.

Metroleasing, S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Metrobank, S.A.)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2013
(En balboas)

Retroactivamente a partir del 1 de enero de 2011, con la entrada en vigencia de la Ley No. 8 del 15 de marzo de 2010, el Artículo 699 del Código Fiscal indica que las personas jurídicas deben pagar el impuesto sobre la renta calculado sobre la que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional establecido en el Título I del Libro Cuarto del Código Fiscal, o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

La Empresa ha reconocido el impuesto sobre la renta utilizando el cálculo de impuesto tradicional que se presenta a continuación:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	290,755	254,147
Más: efecto fiscal de gastos no deducibles	<u>34,062</u>	<u>104,414</u>
Base impositiva	<u>324,817</u>	<u>358,561</u>
Impuesto causado tradicional (27.5%)	<u>89,325</u>	<u>98,604</u>

12. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros para el período terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron autorizados por la Gerencia General y aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 25 de febrero de 2014.

* * * * *

184
5475
987

REPUBLICA

ANAMAMA

TIMBRE NACIONAL

008.00

29 01 14 P.B. 1095

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1 ----- **DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA** -----

2 En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del

3 mismo nombre, a los veintiún (21) días del mes de enero del año dos mil catorce (2014),

4 ante mí, **Licda. TANIA SUSANA CHEN GUILLEN**, Notaria Pública Segunda del Circuito

5 Notarial de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro – doscientos

6 cuarenta y cuatro – seiscientos cincuenta y tres (4-244-653), compareció personalmente

7 **JOSEPH FIDANQUE WALLENSTEIN**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino

8 de esta ciudad, con cédula de identidad personal Número ocho – noventa y seis -

9 novecientos catorce (8-96-914); **EDUARDO ORILLAC MOTTA**, varón, panameño, mayor

10 de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal Número ocho –

11 doscientos diez – mil ciento noventa y seis (8-210-1196); y **LAI HA CHAN LAI**, mujer,

12 panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad

13 personal Número N-diecinueve-mil seiscientos cincuenta y dos (N-19-1652), Presidente,

14 Tesorero y Director Financiero respectivamente de **METRO LEASING, S.A.**, una sociedad

15 anónima organizada y existente de conformidad con las Leyes de la República de Panamá

16 inscrita en la Sección de Micropelicula (Mercantil) del Registro Público a la Ficha

17 doscientos cincuenta quinientos setenta (250570), Rollo treinta y tres ciento diez y siete

18 (33117), Imagen setenta y cuatro (74), todos con residencia en el Distrito de Panamá,

19 Provincia de Panamá, personas a quienes conozco debido a que se identificaron a mi

20 entera satisfacción, quienes manifestaron que a fin de dar cumplimiento a las disposiciones

21 contenidas en el Acuerdo Número siete-cero dos (7-02) de catorce (14) de octubre de dos

22 mil dos (2002) de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá,

23 solicitaron que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada.

24 Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es

25 exclusiva de **LOS DECLARANTES** y en conocimiento del contenido del artículo 385 del

26 Texto Único Penal que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptaron y seguidamente

27 expresaron hacer esta **DECLARACIÓN** bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de

28 apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria, declararon lo siguiente: -----

29 **ARTICULO UNICO:** Declaramos bajo la gravedad de juramento lo siguiente: -----

30 a. Que cada uno de los firmantes hemos revisado el Estado Financiero Anual

- 1 correspondiente a METRO LEASING, S.A.-----
- 2 b. Que a nuestros juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o
- 3 declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de
- 4 importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley No. uno (1) de mil
- 5 novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para
- 6 que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz
- 7 de las circunstancias en las que fueron hechas.-----
- 8 c. Que a nuestros juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información
- 9 financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la
- 10 condición financiera y los resultados de las operaciones de METRO LEASING, S.A., para el
- 11 período correspondiente del uno (1) de Enero de dos mil trece (2013) al treinta y uno (31)
- 12 de Diciembre de dos mil trece (2013).-----
- 13 d. Que los firmantes: -----
- 14 d. 1 Somos responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la
- 15 empresa METRO LEASING, S.A.-----
- 16 d.2 Hemos diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la
- 17 información de importancia sobre METRO LEASING, S.A. y sus subsidiarias consolidadas,
- 18 sean hechas de nuestro consentimiento, particularmente durante el período en el que los
- 19 reportes han sido preparados.-----
- 20 d.3 Hemos evaluado la efectividad de los controles internos de METRO LEASING, S.A.
- 21 dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.-----
- 22 d.4 Hemos presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de
- 23 los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----
- 24 e. Que cada uno de los firmantes hemos revelado a los auditores de METRO LEASING,
- 25 S.A. y al Comité de Auditoría lo siguiente: -----
- 26 e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de
- 27 los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de METRO
- 28 LEASING, S.A. para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a los
- 29 auditores cualquier debilidad existentes en los controles internos.-----
- 30 e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros

118
5425
9988

REPUBLICA de PANAMA
* TIMBRE NACIONAL *

≅008.00

29 01 14 P.B. 1095

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1 empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de

2 METRO LEASING, S.A. -----

3 f. Que cada uno de los firmantes hemos revelado a los auditores externos la existencia o
4 no de cambios significativos en los controles internos de METRO LEASING, S.A., o
5 cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con
6 posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones
7 correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.-

8 Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de
9 Valores de la República de Panamá. -----

10 La suscrita Notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma
11 espontánea, que no hubo interrupción alguna y que la presente declaración le fue leída al
12 compareciente en presencia de las testigos, señoras: AMINTA TEJADA, con cédula de
13 identidad personal número siete - cuarenta y ocho - doscientos cincuenta y dos (7-48-252)
14 y ZORAIDA VERGARA, con cédula de identidad personal número ocho - ciento treinta y
15 siete - trescientos uno (8-137-301), ambas mayores de edad, panameñas y vecinas de esta
16 ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron
17 conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia por ante mí, la
18 Notaria que doy fe. -----

19 **LOS COMPARECIENTES:**

20 
21 **EDUARDO ORILLAC MOTTA**

22 
23 **JOSEPH FIDANQUE WALLENSTEIN**

24 
25 **LAI HA CHAN LAI**

26 **LAS TESTIGOS:**

27 
28 **AMINTA TEJADA**

29 
ZORAIDA VERGARA



